

**Положение о членстве и членских взносах Ассоциации «Негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей
«Российская Гильдия Риэлторов»
(в редакции решения Национального Совета от 10.06.2026 года)**

УТВЕРЖДЕНО

решением НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА РГР ОТ 26.03.2015 г.

С изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением Национального Совета РГР от 26.03.2016 года

Решением Национального Совета РГР от 02.10.2017 года

Решением Национального Совета РГР от 23.03.2018 года

Решением Национального Совета РГР от 07.06.2018 года

Решением Национального Совета РГР от 08.10.2018 года

Решением Национального Совета РГР от 07.12.2018 года

Решением Национального Совета РГР от 26.09.2019 года

Решением Национального Совета РГР от 04.12.2019 года

Решением Национального Совета РГР от 16.04.2020 года

Решением Национального Совета РГР от 16.04.2021 года

Решением Национального Совета РГР от 03.12.2021 года

Решением Национального Совета РГР от 16.10.2023 года

Решением Национального Совета РГР от 30.04.2024 года

Решением Национального Совета РГР от 05.12.2025 года

Решением Национального Совета РГР от 10.06.2026 года

1. Определения.

В настоящем Положении используются следующие термины с соответствующими определениями:

1.1. Гильдия — Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия

Риэлторов». (в ред. 30.04.2024 г.).

1.2. Субъект предпринимательской деятельности — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (-ый) на территории Российской Федерации.

1.3. Профессиональный участник рынка недвижимости — субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий соответствующую законодательству деятельность на рынке недвижимости как основную либо приоритетную.

1.4. Риэлтор — профессиональный участник рынка недвижимости, оказывающий брокерские услуги на рынке недвижимости.

1.5. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.6. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.7. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.8. Территориальное объединение риэлторов — основанная на членстве некоммерческая организация субъектов предпринимательской деятельности - риэлторов, осуществляющая свою деятельность на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации, и входящее в состав Гильдии в качестве коллективного члена. (в ред. 30.04.2024 г.).

1.9. Корпоративное объединение риэлторов – группа субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов, действующих на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации, использующих в своей деятельности (в том числе — на основании лицензионных

договоров или договоров коммерческой концессии) единый товарный знак (торговую марку, знак обслуживания), количественный состав которой составляет не менее 10 (десяти) лиц, не считая правообладателя товарного знака (Франчайзера, Лицензиата), и входящее в состав Гильдии в качестве коллективного члена.

Корпоративное объединение риэлторов может также сформировать субъект предпринимательской деятельности-риэлтор, имеющий не менее 10 (Десяти) дочерних или зависимых хозяйственных обществ, с долей преобладающего участия более 20 процентов, находящихся в разных субъектах федерации на территории двух и более федеральных округов. (в ред. 30.04.2024 г.).

1.10. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.11. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.12. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.13. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.14. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.15. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

1.16. Исключен Профильный комитет Гильдии — Комитет по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий между членами.

1.17. При толковании приведенных определений во внимание принимается буквальное значение содержащихся в них слов и выражений. Расширенное толкование не допускается. Определения вышеуказанных терминов, отличающиеся от определений аналогичных терминов, содержащихся в Уставе и внутренних нормативных документах Гильдии, подлежат применению только в настоящем Положении.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение (далее — Положение) разработано в соответствии с Уставом Гильдии.

Положение определяет виды членов Гильдии, порядок вступления и прекращения членства в Гильдии, порядок уплаты и виды членских взносов, права и обязанности членов Гильдии, устанавливает порядок и процедуру приема и документального оформления членства, а также основания и порядок приостановки, и прекращения членства (исключения из членов Гильдии).

2.2. Гильдия открыта для вступления новых членов в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

2.3. Членами Гильдии могут быть юридические лица и граждане, а также их объединения, соответствующие требованиям настоящего Положения, признающие Устав Гильдии, Кодекс Этики и иные внутренние нормативные документы Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

2.4. Каждый субъект предпринимательской деятельности-риэлтор, входящий в состав Гильдии в качестве индивидуального (прямого) члена или в составе коллективного члена Гильдии, признаётся действительным членом Гильдии, и обладает равным объёмом прав и обязанностей члена Гильдии.

Членство субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов в Территориальных объединениях — коллективных членах Гильдии без обретения статуса действительного члена Гильдии не допускается. (в ред. 30.04.2024 г.).

2.4.1. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

2.4.2. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

2.5. Вступление в члены Гильдии осуществляется на добровольной основе.

Вступление субъекта предпринимательской деятельности-риэлтора в состав Территориального или Корпоративного объединения — коллективного члена Гильдии, наделяет его правами действительного члена Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

2.6. Прекращение членства в Гильдии может быть осуществлено только в порядке и по основаниям, установленным настоящим Положением.

2.7. Информация о членах Гильдии размещается на официальном сайте Гильдии www.rgr.ru. Действительным членам Гильдии выдается Свидетельство о членстве. (в ред. 30.04.2024 г.).

3. Способы и виды членства в Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

3.1. В Гильдии устанавливаются следующие категории членства:

3.1.1. По способу членства: коллективное и индивидуальное (прямое).

а) коллективные члены Гильдии — Территориальные и

Корпоративные объединения субъектов предпринимательской деятельности - риэлторов;

б) индивидуальные (прямые) члены Гильдии — субъекты предпринимательской деятельности-риэлторы, напрямую входящие в состав Гильдии, не являющиеся членами Территориальных или участниками Корпоративных объединений риэлторов.

3.1.2. По виду членства: номинальное и действительное. (в ред. 30.04.2024 г.).

Принятые в Гильдию Территориальные и Корпоративные объединения риэлторов являются номинальными членами Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

Субъекты предпринимательской деятельности-риэлторы, являющиеся членами (участниками) Территориальных или Корпоративных объединений, а также индивидуальные (прямые) члены Гильдии являются действительными членами Гильдии.

3.2. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

3.3. Исключен (в ред. 16.10.2023 г.).

3.4. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4. Структура членства в Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.1. Гильдия основывается на началах сочетания индивидуального (прямого) и коллективного членства с предоставлением равного объёма прав и обязанностей действительным членам независимо от порядка приобретения членства. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.2. Субъекты предпринимательской деятельности-риэлторы могут быть членами (участниками) нескольких Территориальных и/или Корпоративных объединений, если они осуществляют свою деятельность на территории нескольких субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В таком случае реализация права действительного члена Гильдии на участие в Съезде Гильдии осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о Съезде Гильдии.

Действительный член Гильдии, являющийся членом (участником) нескольких Территориальных и/или Корпоративных объединений, уплачивает членские взносы в каждом Территориальном и/или Корпоративном объединении, членом (участником) которых он является. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.3. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.3.1. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.3.2. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.4. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.5. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.6. Территориальные объединения риэлторов, являясь некоммерческими организациями - коллективными членами Гильдии, объединяют на основе членства субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов, осуществляющих свою деятельность на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации, указанных в уставных документах Территориального объединения. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.7. Не допускается одновременная деятельность нескольких Территориальных объединений в пределах одного субъекта Российской Федерации, если иное не установлено решением Правления Гильдии после предварительного рассмотрения вопроса Профильным комитетом. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.7.1. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.7.2. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.8. Субъекты предпринимательской деятельности-риэлторы вправе входить в состав Гильдии посредством членства в Территориальном объединении, зарегистрированном и ведущем уставную деятельность на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.8.1. Субъекты предпринимательской деятельности-риэлторы, имеющие территориально-обособленные подразделения, не являющихся юридическими лицами и находящиеся в разных субъектах Российской Федерации и/или разных федеральных округах, вправе по своему выбору вступить в качестве члена в одно из Территориальных объединений, действующих в соответствующих субъектах Российской Федерации или федеральных округах, либо вступить в Гильдию в качестве индивидуального (прямого) члена. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.9. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.10. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.11. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.12. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.13. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.14. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.15. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.16. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.17. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.18. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.19. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.20. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.21. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.22. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.23. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.24. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.25. В случае если в субъекте Российской Федерации, в котором осуществляет деятельность субъект предпринимательской деятельности - риэлтор, отсутствует Территориальное объединение риэлторов, и если:

- в любом из субъектов Российской Федерации того же Федерального округа присутствуют Территориальные объединения — коллективные члены Гильдии, то субъект предпринимательской деятельности-риэлтор вправе вступить в состав любого из данных Территориальных объединений в качестве члена;

- во всех субъектах Российской Федерации того же Федерального округа отсутствуют Территориальные объединения — коллективные члены Гильдии, то субъект предпринимательской

деятельности вправе вступить в качестве члена в любое Территориальное объединение в другом Федеральном округе, или вступить в состав Гильдии в качестве индивидуального (прямого) члена. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.26. Субъект предпринимательской деятельности – риэлтор вправе подать заявление на вступление в Гильдию в качестве индивидуального (прямого) члена, минуя членство в Территориальном объединении, в Профильный комитет Гильдии. Заявление должно содержать описание конкретных причин, в силу которых Гильдии следует принять решение о приеме заявителя в качестве индивидуального (прямого) члена.

Профильный комитет Гильдии, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения заявления, обязан направить запрос посредством официальной электронной почты, в соответствующее Территориальное объединение – коллективного члена Гильдии, с целью получения сведений о том:

- входил ли когда-либо заявитель, ходатайствующий о вступлении в Гильдию, в состав Территориального объединения и, в случае положительного ответа, имелись ли с его стороны нарушения требований нормативных актов, а также, задолженность по уплате членских взносов за период членства;

- проводилась ли с заявителем работа по его привлечению в члены Территориального объединения.

В срок не позднее 14 рабочих дней с даты получения запроса, Территориальное объединение обязано направить ответ на запрос посредством официальной почты в Профильный комитет Гильдии.

По факту получения ответа на запрос Профильный комитет Гильдии на ближайшем заседании рассматривает вопрос по существу заявления. Непредставление Территориальным объединением ответа на запрос Профильного комитета в указанный выше срок, не является препятствием к рассмотрению вопроса Профильным комитетом.

При необходимости, Профильный комитет вправе пригласить на заседание уполномоченного представителя Территориального объединения, а также заявителя, для получения дополнительной информации. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.26.1. Основаниями для отказа в приеме заявителя в состав Гильдии в качестве индивидуального (прямого) члена являются:

- наличие у заявителя непогашенной задолженности по уплате членских взносов за период членства в Территориальном объединении на момент рассмотрения заявления;

- наличие у заявителя нарушений требований нормативных документов (Устав, положение о членстве, кодекс этики, решений органов управления, решений комиссий по рассмотрению споров) за период членства в Территориальном объединении /Гильдии, если с момента такого нарушения прошло менее 1 (Одного) года;

- отсутствие в заявлении о вступлении в Гильдию конкретной причины отказа от вступления через Территориальное объединение;

- осуществление заявителем деятельности, не связанной с оказанием услуг на рынке недвижимости;

- отказ заявителя от предоставления справки о наличии (отсутствия) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования (для ИП, руководителя юридического лица).

- предоставление заявителем недостоверной или заведомо ложной информации при подаче документов на вступление;

- наличие подтвержденных сведений о нарушении заявителем действующего законодательства РФ (вступивший в законную силу правоприменительный акт уполномоченного

органа), если данные нарушения затрагивают профессиональную деятельность и ставят под сомнение добросовестность и репутацию заявителя, если с момента такого нарушения прошло менее 1 (Одного) года. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.26.2. Итоговое решение о приеме заявителя в состав Гильдии в качестве индивидуального (прямого) члена принимается на ближайшем заседании Правления Гильдии. При этом:

- в случае если Профильный комитет Гильдии рекомендует принять заявителя в качестве индивидуального (прямого) члена Гильдии, решение принимается простым большинством голосов.

- в случае если Профильный комитет Гильдии рекомендует отказать заявителю в приеме, решение принимается простым большинством голосов. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.27. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.28. Исключен (в ред. 16.10.2023 г.).

4.29. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.30. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

4.31. Группа субъектов предпринимательской деятельности — риэлторов, использующих в своей деятельности (в том числе — на основании лицензионных договоров или договоров коммерческой концессии) единый товарный знак (торговую марку, знак обслуживания), количественный состав которой составляет не менее 10 (десяти) лиц, кроме правообладателя товарного знака (далее по тексту настоящего Положения – Управляющая компания), может делегировать владельцу товарного знака (Управляющей компании) право ходатайствовать перед Гильдией о наделении данной группы в полном составе статусом Корпоративного объединения риэлторов, и приеме в состав Гильдии в качестве коллективного члена.

Полномочие Управляющей компании вступить в Гильдию и осуществлять права члена Гильдии должно подтверждаться договорами на использование товарного знака (торговой марки, знака обслуживания), либо должно быть оформлено в виде отдельного документа – письменного согласия участника Корпоративного объединения на вступление в Гильдию, и делегирование прав действительного члена Гильдии уполномоченному представителю Управляющей компании (единоличный исполнительный орган или иное лицо, уполномоченной решением органа управления Управляющей компании).

4.31.1. Решение по существу ходатайства принимает Правление Гильдии простым большинством голосов по представлению Профильного комитета Гильдии, кроме случаев, предусмотренных п.п.4.31.2. настоящего Положения.

В случае принятия положительного решения группа, наделенная статусом Корпоративного объединения, считается вступившей в Гильдию в качестве коллективного члена со дня подписания с Гильдией Соглашения о наделении статусом Корпоративного объединения-коллективного члена Гильдии, составленного по форме, утвержденной Правлением Гильдии.

Положительное решение не может быть принято в случае, если ходатайство не охватывает всех членов группы. (в ред. 05.12.2025 г.).

4.31.2. В случае если в составе Корпоративного объединения присутствует лицо, ранее входившее, но принудительно исключенное из состава какого-либо Территориального объединения Гильдии, рассмотрение вопроса о приеме Корпоративного объединения в состав Гильдии в качестве коллективного члена и наделения ее статусом профессионального объединения участников рынка недвижимости осуществляется с учетом мнения соответствующего Территориального объединения в порядке, установленном п.4.26 настоящего Положения. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.32. От имени Корпоративного объединения в отношениях с Гильдией действует Управляющая компания, если иное не предусмотрено Соглашением, заключённым между всеми участниками Корпоративного объединения. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.33. Состав участников Корпоративного объединения, которые приобретают права действительных членов Гильдии при вступлении в Гильдию определяется Профильным комитетом Гильдии на основании представленных Управляющей компанией договоров и/или письменный согласий.

Состав участников Корпоративного объединения ежеквартально уточняется Исполнительной дирекцией Гильдии на основании данных, предоставляемых Управляющей компанией, а также сведений об уплате членских взносов. (в ред. 30.04.2024 г.).

4.34. Субъект предпринимательской деятельности-риэлтор, имеющий не менее 10 (Десяти) дочерних или зависимых хозяйственных обществ, с долей преобладающего участия более 20 процентов, находящихся в разных субъектах федерации на территории двух и более федеральных округов, вправе ходатайствовать перед Гильдией о наделении данной группы в полном составе статусом Корпоративного объединения риэлторов, и приеме в состав Гильдии в качестве коллективного члена.

От имени не менее 10 (Десяти) дочерних или зависимых хозяйственных обществ, с долей преобладающего участия более 20 процентов, с ходатайством о наделении статуса Корпоративного объединения в Гильдию обращается субъект предпринимательской деятельности-риэлтор, во владении или преобладающем участии которого находятся эти общества. Этот же субъект предпринимательской деятельности-риэлтор в дальнейшем действует в отношениях с Гильдией от имени всей группы указанных хозяйственных обществ.

Решение по существу заявления такого субъекта предпринимательской деятельности-риэлтора принимает Правление Гильдии простым большинством голосов по представлению Профильного комитета Гильдии.

В случае, если в составе Корпоративного объединения присутствует лицо, ранее входившее, но принудительно исключенное из состава какого-либо Территориального объединения Гильдии, рассмотрение вопроса о приеме Корпоративного объединения в состав Гильдии в качестве коллективного члена и наделения ее статусом профессионального объединения участников рынка недвижимости осуществляется с учетом мнения соответствующего Территориального объединения в порядке, установленном п.4.26 настоящего Положения.

В случае принятия положительного решения группа, наделенная статусом Корпоративного объединения, считается вступившей в Гильдию в качестве коллективного члена со дня подписания с Гильдией Соглашения о наделении статусом Корпоративного объединения-коллективного члена Гильдии, составленного по форме, утвержденной Правлением Гильдии. (в ред. 05.12.2025 г.).

5. Порядок вступления в Гильдию.

5.1. Прием в Гильдию действительных членов в составе коллективных членов Гильдии осуществляется соответствующим Территориальным или Корпоративным объединением – коллективным членом Гильдии в соответствии с его уставом и внутренними нормативными актами, Соглашением участников Корпоративного объединения, либо Правлением Гильдии в соответствии с Уставом и настоящим Положением. (в ред. 05.12.2025 г.).

5.2. Прием в Гильдию индивидуальных (прямых) членов осуществляется Правлением Гильдии в соответствии с Уставом и настоящим Положением, а в случаях, предусмотренных п.4.26 настоящего Положения, рекомендацией Профильного комитета Гильдии, учитывающей мнение, соответствующего Территориального объединения. (в ред. 10.06.2026 г.).

5.3. Прием в Гильдию коллективных членов — Территориальных и Корпоративных объединений осуществляется Правлением Гильдии по представлению Профильного комитета Гильдии. (в ред. 05.12.2025 г.).

5.4. Исключен (в ред. 16.10.2023 г.).

5.5. Субъект предпринимательской деятельности — риэлтор, изъявивший желание вступить в члены Гильдии, в зависимости от категории по способу членства (п. 3.1.1 Положения) обязан предоставить в исполнительный орган соответствующего Территориального или Корпоративного объединения — коллективного члена Гильдии или непосредственно в Исполнительную дирекцию Гильдии следующие документы:

- заявление о приеме по форме, приведенной в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Положению;
- заверенные печатью организации копии учредительных документов и Свидетельства о государственной регистрации или листа записи о регистрации;
- выписка из ЕГРЮЛ либо ЕГРИП;
- заверенная печатью организации (для юридических лиц) копия решения своего органа управления о вступлении в члены Гильдии с обязательством признавать уставные и внутренние нормативные документы Гильдии;
- справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования — для вновь вступающих Индивидуальных предпринимателей;

В случае вступления в состав Гильдии коллективного члена (Территориального объединения) - некоммерческой организации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов, в Исполнительную дирекцию Гильдии организацией предоставляются следующие документы:

- заявление о приеме (по форме);
- заверенные печатью организации копии учредительных документов и Свидетельства о государственной регистрации или листа записи о регистрации;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- заверенная печатью организации копия решения своего высшего органа управления (общего собрания) о вступлении в члены Гильдии с обязательством членов организации признавать уставные и внутренние нормативные документы Гильдии и решения органов управления Гильдии.

В случае вступления в состав Гильдии коллективного члена (Корпоративного объединения) - группы субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов, использующих в своей деятельности единый товарный знак, Объединения, в Исполнительную дирекцию Гильдии предоставляются следующие документы:

- заявление о приеме (по форме);
- заверенные печатью организации копии учредительных документов и Свидетельства о государственной регистрации или листа записи о регистрации;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- документы, подтверждающие полный состав Объединения;
- документы, подтверждающие исключительное право на товарный знак Франчайзера (Лицензиата);
- документы передачи исключительного права на товарный знак Франчайзи (Лицензиарам) (лицензионные договоры или договоры коммерческой концессии), зарегистрированные в Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ;

- письменное обязательство каждого члена Объединения о выполнении требований Устава Гильдии, Кодекса этики Гильдии, других внутренних нормативных актов и решений органов управления Гильдии, а также обязательство участвовать в процедурах внесудебного разрешения споров, осуществляемых соответствующими специализированными органами, определяемыми в соответствии с нормами Положения «О рассмотрении жалоб и обращений Комитетом РГР по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий», признавать и исполнять решения данных органов;

- в случае вступления Корпоративного объединения — группы дочерних и зависимых обществ дополнительно предоставляются документы, подтверждающие основное или преобладающее участие субъекта предпринимательской деятельности-риэлтора в уставном капитале дочерних и зависимых обществ;

- другие документы, определенные Уставом соответствующего Объединения.

Обязательным условием для вновь вступающих юридических лиц (кроме Территориальных и Корпоративных объединений) и Индивидуальных предпринимателей является наличие кода экономической деятельности – 68.31 (Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе).

При рассмотрении документов на вступление в члены Гильдии Правлению предоставляются рекомендации Профильного комитета Гильдии. (в ред. 10.06.2026 г.).

5.6. Срок рассмотрения Профильным комитетом Гильдии документов, необходимых для вступления, и подготовки представления, составляет 15 дней, кроме случая, предусмотренного п.4.26. настоящего Положения.

5.7. Субъект предпринимательской деятельности-риэлтор считается принятым в члены Гильдии после вступления в силу соответствующего решения Правления о приеме в состав Гильдии индивидуального (прямого) члена либо соответствующего Территориального/Корпоративного объединения, подписания с Гильдией Соглашения о наделении статусом Корпоративного объединения коллективного члена Гильдии, решения коллегиального органа Территориального объединения либо подписания соответствующего Договора с Управляющей Компанией Корпоративного объединения. Условием наступления членства в Гильдии является факт оплаты вступительного взноса и членского взноса. (в ред. 05.06.2026 г.).

5.8. Территориальные объединения, принятые в Гильдию, должны в течение года привести свои учредительные документы в соответствие с требованиями внутренних нормативных документов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

5.9. Территориальное и Корпоративное объединение, принявшее в свой состав нового члена (участника), обязаны в срок не более 10 дней передать в Гильдию данные о новом члене (участнике) для изготовления и вручения новому действительному члену Гильдии соответствующего Свидетельства о членстве и оплатить членский взнос за нового члена Гильдии. (в ред. 10.06.2026 г.).

5.10. Вручение Свидетельства о членстве в Гильдии производится в торжественной обстановке, кроме случаев, когда Свидетельство о членстве выдается в форме электронного документа. (в ред. 30.04.2024 г.).

5.11. Обжалование решений по вопросу приема членов Гильдии производится:

- в случае если обжалуется решение, принятое Территориальным объединением Гильдии - в Профильный комитет Гильдии;

- в случае если обжалуется решение, принятое Правлением Гильдии – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (в ред. 05.12.2025 г.).

6. Права и обязанности членов Гильдии.

6.1. Действительный член Гильдии, не имеющий соответственно перед Гильдией или коллективным членом Гильдии, в состав которого он входит, финансовой задолженности по взносам, членство которых не приостановлено, имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Гильдии. Полномочия в соответствующих органах Гильдии приостанавливаются / прекращаются одновременно с приостановлением / прекращением статуса члена Гильдии;
- делегировать свой голос в порядке, предусмотренном Положениями о Съезде и Национальном Совете Гильдии;
- участвовать в управлении делами Гильдии, в работе комитетов, комиссий и рабочих групп, и в обсуждении вопросов деятельности Гильдии;
- в случаях и порядке, установленном корпоративными нормами Гильдии, получать информацию о деятельности Гильдии, текущей реализации финансового плана Гильдии путем ознакомления с документами, включая финансовую отчетность;
- вносить предложения во все органы Гильдии, включая предложения в повестку дня Съезда, Национального совета, и принимать участие в обсуждении;
- обращаться в органы Гильдии по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество в собственность Гильдии;
- участвовать во всех мероприятиях, проводимых Гильдией, в реализации программ и проектов, разрабатываемых и финансируемых Гильдией, и находящихся в сфере их интересов, в том числе с использованием собственных материальных, финансовых, организационных и производственных ресурсов и возможностей;
- иметь доступ к информационным базам и сервисам Гильдии;
- пользоваться льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Гильдии;
- обращаться в Гильдию за разрешением споров с другими членами Гильдии;
- при наличии оснований обжаловать решения органов Гильдии, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;
- обучаться по различным учебным программам, проводимым в Гильдии, в системе повышения квалификации специалистов, работающих на рынке недвижимости;
- пользоваться льготами при проведении мероприятий Гильдии в соответствии с нормативными документами Гильдии;
- использовать логотип и наименование Гильдии, а также товарный знак (знак обслуживания) «РГР» в СМИ при упоминании своего членства в Гильдии;
- на основании специального договора, заключенного с Гильдией, использовать фирменные знаки и логотипы Гильдии на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи;
- приостановить членство в Гильдии при условии отсутствия задолженности по оплате членских взносов;
- выйти из состава Гильдии по своему усмотрению. (в ред. 30.04.2024 г.).

6.2. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

6.3. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

6.4. Все члены Гильдии обязаны:

- оказывать Гильдии содействие в осуществлении ее уставной деятельности;
- соблюдать положения Устава, настоящего Положения, Кодекса Этики, Правил деловой этики и других внутренних нормативных документов Гильдии;

- участвовать в образовании имущества Гильдии в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, Уставом и корпоративными нормами Гильдии;

- вносить членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные Уставом Гильдии и настоящим Положением;

- принимать участие в деятельности Гильдии, в том числе участвовать в работе Съезда членов Гильдии, Национального совета, Правления, других органов Гильдии, в состав которых они избраны, делегированы или включены;

- соблюдать принципы добросовестной конкуренции, требования профессиональной и деловой этики, национальные отраслевые и профессиональные стандарты и правила (государственные и негосударственные), профессиональные стандарты и правила Гильдии, признаваемые и применяемые членами Гильдии обычаи, принятые в Гильдии, правила добросовестного и честного ведения предпринимательской деятельности;

- выполнять решения Съезда членов Гильдии, Национального совета, Правления, других органов управления Гильдии, а также органа по разрешению споров;

- предоставлять Гильдии информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Гильдии, а также для разработки отдельных проектов и программ, достижения уставных целей деятельности Гильдии;

- участвовать в принятии решений, без которых Гильдия не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;

- не совершать действий, которые могут привести к причинению вреда Гильдии и членам Гильдии;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Гильдия;

- дистанцироваться от физических и юридических лиц, компрометирующих цивилизованные отношения на рынке недвижимости;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Гильдии и её членов. К числу конфиденциальной информации относится любая информация, выходящая за рамки публичной отчетности, разглашение которой может нанести ущерб Гильдии, либо любому члену Гильдии;

- пропагандировать цели и задачи Гильдии;

- в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента изменения своего местонахождения и контактных телефонов, адреса электронной почты, в письменной форме уведомить об этом Гильдию. (в ред. 30.04.2024 г.).

6.4.1. В дополнение к обязанностям, установленным п.6.4. настоящего Положения, все действительные члены Гильдии обязаны:

- в срок не более 6 месяцев со дня вступления в члены Гильдии выполнить все действия, необходимые для прохождения процедуры добровольной сертификации услуг в соответствии с требованиями Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ (далее - Системы сертификации), зарегистрированной Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), и нормативными документами Гильдии;

- в течение всего периода членства в Гильдии обеспечивать соблюдение требований нормативных документов Системы сертификации услуг и подтверждение статуса

сертифицированной организации с периодичностью, предусмотренной соответствующими нормативными документами Системы сертификации.

Коллективные члены Гильдии обязаны обеспечить выполнение требований, установленных данным пунктом Положения, всеми действительными членами Гильдии, входящими в их состав. (в ред. 30.04.2024 г.).

6.5. Территориальные и Корпоративные объединения — коллективные члены Гильдии обязаны уплачивать членские взносы за всех своих членов, являющихся действительными членами Гильдии, в соответствии с настоящим Положением.

7. Голосование на Съезде Гильдии.

7.1. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

7.2. Исключен (в ред. 16.10.2023 г.).

8. Членские взносы.

8.1. В Гильдии существуют следующие виды взносов:

- вступительный;
- ежегодный членский;
- дополнительный.

Все виды взносов устанавливаются в рублях. (в ред. 30.04.2024 г.).

8.2. Вступительный взнос подлежит однократной оплате при вступлении в Гильдию. Размер вступительного взноса для каждого вступающего в Гильдию индивидуального (прямого) или Коллективного члена составляет 5 000 рублей. Новые члены Гильдии, вступающие через Территориальные или Корпоративные объединения, являющиеся коллективными членами Гильдии, вступительные взносы в Гильдию не уплачивают, при этом размер и порядок их вступительных и членских взносов, подлежащих уплате в соответствующие объединения, определяются внутренними нормативными документами данных объединений — коллективных членов Гильдии. (в ред. 16.10.2023 г.).

8.3. Размеры ежегодных членских взносов устанавливаются Съездом Гильдии ежегодно на каждый финансовый год. При установлении размера ежегодного членского взноса для индивидуальных (прямых) членов Гильдии применяется принцип 4-кратного увеличения размера членского взноса, подлежащего уплате в Гильдию Территориальными и Корпоративными объединениями — коллективными членами Гильдии за каждого своего члена.

Утверждение размера ежегодного членского взноса, а также порядка его оплаты является неотъемлемой частью утверждения бюджета Гильдии на новый финансовый год. Решение о размере ежегодного членского взноса, принятое Съездом Гильдии, отражается в Приложении № 4 к настоящему Положению — документе, подлежащем ежегодной актуализации. (в ред. 30.04.2024 г.).

8.4. Индивидуальный (прямой) член Гильдии уплачивает членские взносы непосредственно в Гильдию.

Действительный член Гильдии, входящий в Территориальное или Корпоративное объединение, уплачивает членские взносы в то объединение, членом (участником) которого он является.

Коллективные члены уплачивают членские взносы за своих членов (участников) в Гильдию. (в ред. 30.04.2024 г.).

8.4.1. Исключен (в ред. 30.04.2024 г.).

8.5. Оплата вступительного и ежегодного взносов за первый год членства производится при подаче лицом заявления с прилагаемыми документами на вступление в члены Гильдии до момента рассмотрения заявления Профильным комитетом.

В случае отказа лицу или объединению в удовлетворении заявления о приеме в состав членов Гильдии уплаченные денежные суммы подлежат возврату лицу или объединению в течение 7-ми дней с момента принятия решения об отказе.

Оплата ежегодного членского взноса за последующий после года вступления период производится коллективными членами и индивидуальными (прямыми) членами в порядке и на условиях, предусмотренными Приложением № 4 настоящего Положения, в срок не позднее дня начала нового финансового года. (в ред. 30.04.2024 г.).

8.5.1. При добровольном выходе члена Гильдии или его принудительном исключении из числа членов Гильдии моментом прекращения членства в Гильдии для целей определения периода оплаты ежегодных членских взносов считается тот месяц года, в течение которого состоялся выход или вступило в силу решение Правления о принудительном исключении члена Гильдии из числа членов Гильдии. (в ред. 05.12.2025 г.)

8.6. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание Исполнительной дирекции Гильдии и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Гильдии. При этом решениями Съезда членов Гильдии может быть предусмотрена обязательность направления определенной части средств, составляющих поступления от вступительных и ежегодных членского взносов, на обеспечение финансирования одной или нескольких конкретных статей деятельности Гильдии.

8.7. Оплата дополнительных взносов членами Гильдии осуществляется в размерах и в сроки, утверждаемые Съездом членов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

9. Приостановление членства в Гильдии и принудительное исключение из членов Гильдии.

9.1. Приостановление членства в Гильдии и исключение из членов Гильдии возможно только по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим разделом Положения.

9.2. Решение о приостановлении членства и/или исключении из членов Гильдии при наличии необходимых и достаточных оснований может быть принято в отношении любого члена Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

9.3. Члены Гильдии вправе добровольно приостановить своё членство на основании заявления, поданного на имя Президента Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

9.4. Исключен.

9.5. Основаниями для рассмотрения вопроса о приостановлении членства или исключении (принудительном прекращении членства) коллективного члена Гильдии либо члена Территориального/Корпоративного объединения являются:

- заявление о приостановлении членства в Гильдии;
- нарушения Устава Гильдии и/или внутренних нормативных документов Гильдии;
- невыполнение решений органов управления Гильдии;
- неоплата членских и дополнительных взносов в Гильдию в течение одного квартала. При этом принятие решения об исключении из членов Гильдии по данному основанию коллективного члена возможно только в случае предварительного приостановления членства в порядке,

установленном настоящим разделом Положения. (в ред. 10.06.2026 г.).

9.6. Основаниями для рассмотрения вопроса о приостановлении членства и/или исключении (принудительном прекращении членства) индивидуального (прямого) члена Гильдии являются:

- заявление о приостановлении членства;
- нарушения Устава, Кодекса Этики, стандартов практики и внутренних нормативных документов Гильдии;
- невыполнение решений органов управления Гильдии;
- вступление в законную силу приговора суда о привлечении руководителя (учредителя) организации — члена Гильдии либо индивидуального предпринимателя — члена Гильдии к уголовной ответственности в связи с совершением преступления, связанного с профессиональной деятельностью;

В отношении индивидуальных (прямых) членов Гильдии основанием приостановления членства в Гильдии также является неоплата членских и дополнительных взносов в течение 3 месяцев от даты платежа. (в ред. 10.06.2026 г.).

9.7. Органами, в компетенцию которых входит принятие решений о приостановлении членства в Гильдии и исключении (принудительном прекращении членства) из членов Гильдии, являются:

9.7.1. Правление Гильдии вправе принять решения о приостановлении членства или исключении из членов Гильдии в отношении любого члена Гильдии. При этом, решение Правления Гильдии, принятое в отношении действительных членов Гильдии в составе Территориального объединения - коллективного члена Гильдии, автоматически приостанавливает или прекращает их членство в тех Территориальных объединениях - коллективных членах Гильдии, в состав которых они входят. (в ред. 05.12.2025 г.).

9.7.2. Соответствующие коллегиальные органы управления Территориальных/Корпоративных объединений — коллективных членов Гильдии в соответствии с учредительными и внутренними нормативными документами данных объединений и заключенными Договорами с Управляющей компанией Корпоративного объединения принимают решения о приостановлении членства и/или исключении (принудительном прекращении членства) в отношении членов данных объединений. При этом решение о приостановлении членства и/или исключении (принудительном прекращении членства) из Территориального объединения, принятое коллегиальным органом управления данного объединения, автоматически приостанавливает или прекращает членство в Гильдии и не рассматривается Профильным комитетом Гильдии. О принятых решениях Территориальные/Корпоративные объединения в течение 10 дней информируют Правление Гильдии. (в ред. 10.06.2026 г.).

9.8. До вынесения вопроса о приостановлении или принудительном прекращении членства на рассмотрение Правления Гильдии данный вопрос подлежит обязательному рассмотрению на заседании Профильного комитета Гильдии. В случае если по результатам рассмотрения Профильным комитетом Гильдии будет принято решение рекомендовать Правлению Гильдии приостановить или прекратить членство соответствующего члена Гильдии, данный вопрос подлежит включению в повестку дня ближайшего заседания Правления Гильдии. (в ред. 05.12.2025г.)

9.9. Членство в Гильдии может быть приостановлено решением Правления на срок до 6 месяцев.

На период действия решения о приостановлении приостановивший членство лишается прав, предусмотренных п.6.1. настоящего Положения, кроме права выхода из состава Гильдии, и обязан в срок не более 7 дней со дня принятия решения о приостановлении членства в Гильдии

прекратить все виды использования любых сведений, информирующих потребителей о своем членстве в Гильдии

Приостановивший членство имеет право ходатайствовать о предоставлении дополнительного срока до 2 месяцев для устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении. Ходатайство от приостановившего членства о предоставлении дополнительного срока устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, подлежит рассмотрению в случае предоставления гарантий и финансовых поручительств третьих лиц (Приложение 5). При поступлении указанного ходатайства Профильный комитет принимает решение рекомендовать Правлению Гильдии рассмотреть поступившее ходатайство.

Факт приостановления членства освобождает от обязанности уплаты ежегодного членского и дополнительных взносов за период приостановленного членства, но не освобождает от обязанности уплаты ранее возникшей задолженности по уплате взносов.

В случае неоплаты членом Гильдии ежегодного членского взноса в установленные сроки Правление имеет право принять решение об исключении (принудительном прекращении членства) члена Гильдии, в том числе Территориального/Корпоративного объединения, минуя решение о приостановлении членства в Гильдии. (в ред.10.06.2026 г.)

9.10. По истечении срока приостановления членства, установленного в соответствии с п.9.9. настоящего Положения, Профильный комитет Гильдии рассматривает вопрос о возобновлении приостановленного членства с обязательным изучением данных об устранении причин, послуживших основанием для приостановки членства в Гильдии.

В случае если причины, послужившие основаниями для приостановления членства, отпали, Профильный комитет Гильдии принимает решение рекомендовать Правлению Гильдии возобновить приостановленное членство.

В случае если причины, послужившие основанием для приостановления членства, не устранены, дополнительных ходатайств о предоставлении дополнительного срока их устранения не поступало, Профильный комитет Гильдии принимает решение рекомендовать Правлению Гильдии прекратить членство (исключить из Гильдии) члена, не устранившего причины приостановления членства. (в ред. 05.12.2025 г.).

9.11. По истечении срока приостановления членства, установленного в соответствии с п.9.9. настоящего Положения, Профильный комитет Гильдии рассматривает вопрос о возобновлении приостановленного членства с обязательным изучением данных об устранении причин, послуживших основанием для приостановки членства в Гильдии.

В случае если причины, послужившие основаниями для приостановления членства, отпали, Профильный комитет Гильдии принимает решение рекомендовать Правлению Гильдии возобновить приостановленное членство.

В случае если причины, послужившие основанием для приостановления членства, не устранены, дополнительных ходатайств о предоставлении дополнительного срока их устранения не поступало, Профильный комитет Гильдии принимает решение рекомендовать Правлению Гильдии прекратить членство (исключить из Гильдии) члена, не устранившего причины приостановления членства. (в ред. 05.12.2025 г.)

9.12. Решение об возобновлении приостановленного членства либо о прекращении членства (исключении из Гильдии) принимается Правлением Гильдии на заседании, ближайшем к дате окончания периода, на который членство было приостановлено. (в ред. 05.12.2025 г.)

9.13. В случае принятия решения о прекращении членства (исключении из Гильдии) моментом прекращения членства в Гильдии считается дата вступления в силу соответствующего

решения Правления, решения Территориального/Корпоративного объединения. (в ред. 10.06.2026г.).

9.14. Решение о приостановлении членства может быть обжаловано:

- в случае принятия решения коллегиальным органом управления Территориального объединения — коллективного члена Гильдии — в Профильный комитет Гильдии. Профильный комитет рассматривает поступившее обращение и формирует рекомендацию о наличии или отсутствии оснований для возобновления приостановленного членства. Решение по жалобе принимается Правлением Гильдии на основании рекомендации Профильного комитета;

- в случае принятия решения Правлением Гильдии — в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. (в ред.05.12.2025 г.).

9.15. Исклученный из членов Гильдии обязан немедленно погасить все задолженности перед Гильдией по оплате членских и дополнительных взносов, а также прекратить все виды использования любых сведений, информирующих потребителей о своем членстве в Гильдии.

9.16. Решения о приостановлении и возобновлении приостановленного членства, а также о принудительном прекращении членства (исключении из Гильдии) подлежат опубликованию на официальном сайте Гильдии www.rgr.ru. Информация о приостановлении и принудительном прекращении членства также отражается в публичной части реестра членов Гильдии, размещенном на официальном сайте Гильдии, с указанием периода приостановления, даты начала срока приостановления / даты исключения, причины приостановления / исключения, органа, принявшего решение о приостановлении / исключении, а также номера и даты принятого решения.

В случае возобновления приостановленного членства или отмены решения о принудительном прекращении членства в Гильдии сведения, указанные в данном пункте Положения, подлежат удалению из публичной части реестра членов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

9.17. Членство в Гильдии прекращается в связи с ликвидацией организации – члена Гильдии, в том числе Территориального/Корпоративного объединения. Членство считается прекращённым с даты внесения записи о ликвидации организации в ЕГРЮЛ. В этом случае не подаются документы для добровольного выхода, однако сохраняется обязанность погасить задолженности перед Гильдией. (в ред. 10.06.2026 г.).

10. Добровольное прекращение членства в Гильдии.

10.1. Каждый член Гильдии вправе выйти из числа членов Гильдии по собственному желанию на основании письменного заявления, поданного на имя Президента Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

10.2. При добровольном выходе член Гильдии должен письменно уведомить о своем Решении Правление Гильдии с указанием причины выхода, а также предоставить:

- надлежаще оформленную выписку из Устава, содержащую сведения об органе управления, обладающем полномочиями принятия решения о выходе из Гильдии;

- оформленную в соответствии с действующим законодательством копию решения своего полномочного органа управления о добровольном выходе из числа членов Гильдии.

В случае принятия решения о выходе из Гильдии коллегиальным органом управления Территориального/Корпоративного объединения - коллективного члена Гильдии данное решение должно быть оформлено в соответствии с п.4 ст.181.2 ГК РФ.

Датой прекращения членства в Гильдии при добровольном выходе члена Гильдии считается дата поступления в Исполнительную дирекцию Гильдии от его имени надлежаще оформленных документов. (в ред. 10.06.2026 г.)

10.3. Исключение члена Гильдии из Территориального объединения — коллективного члена Гильдии, в состав которого он входил, автоматически полностью прекращает его членство в Гильдии.

Прекращение участия члена Гильдии в Корпоративном объединении, в состав которого он входил, автоматически полностью прекращает его членство в Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

10.4. Исключение члена Гильдии из состава Гильдии автоматически прекращает его членство в Территориальном объединении — коллективном члене Гильдии, в состав которого он входит. (в ред. 30.04.2024 г.).

10.5. Прекративший членство в Гильдии обязан немедленно погасить все задолженности перед Гильдией по оплате членских и дополнительных взносов, а также прекратить все виды использования любых сведений, информирующих потребителей о своем членстве в Гильдии.

10.6. Информация о выходе из состава Гильдии отражается в публичной части реестра членов Гильдии, размещенного на официальном сайте Гильдии, с указанием даты и основания выхода.

11. Вступление Положения в силу и переходные нормы.

11.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Национальным Советом Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

11.2. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.).

11.3. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.).

11.4. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.).

11.5. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.).

11.6. Со дня вступления настоящего Положения в силу его нормы распространяются на все отношения членства в Гильдии и Территориальных объединениях, входящих в состав Гильдии, включая отношения, возникшие до вступления Положения в силу. Нормативные документы Территориальных объединений — коллективных членов, регламентирующие вопросы членства в данных Территориальных объединениях, а также требования к составу членов Территориальных объединений подлежат приведению в соответствие с нормами настоящего Положения в срок до 31.12.2024 г. Невыполнение данного требования является основанием для приостановления членства/исключения из Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

12. Заключительные положения.

12.1. Все вопросы членства в Гильдии, не регламентированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Гильдии.

12.2. Утверждение настоящего Положения, а также внесение в него изменений и дополнений является компетенцией Национального Совета Гильдии.

12.3. В случае если в результате изменений законодательства Российской Федерации или внесения изменений в Устав Гильдии отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с действующими законодательными нормами либо нормами новой редакции Устава Гильдии, эти пункты утрачивают силу со дня возникновения противоречий, и до момента внесения изменений в Положение регламентация норм, утративших силу, осуществляется в соответствии с нормами законодательства и/или Уставом Гильдии.

12.4. Возникновение обстоятельств, указанных в п.12.3, является безусловным основанием для внесения в настоящее Положение изменений, обеспечивающих устранение противоречий его норм законодательству Российской Федерации и/или Уставу Гильдии.

12.5. Нормативные документы и решения органов управления Гильдии, а также Территориальных объединений — членов Гильдии, принимаемые после вступления в силу настоящего Положения, не должны противоречить нормам настоящего Положения. В случае выявления противоречия приоритет принадлежит настоящему Положению, кроме случаев, регламентированных п.12.3.

12.6. Вступление новой редакции настоящего Положения в силу прекращает действие следующих нормативных документов Гильдии:

- предшествующей редакции Положения «О членстве и членских взносах Некоммерческого партнерства «Российская Гильдия Риэлторов», утвержденной решением Национального Совета Гильдии от 25.04.2003 г., с изменениями, утвержденными решениями Национального Совета Гильдии от 23.12.2004 г., 04.06.2005 г., 17.03.2006 г., 23.03.2007 г., 21.03.2008 г., 10.12.2010 г., 25.03.2011 г., 11.06.2014 г., 26.03.2016 г., 02.10.2017 г., 23.03.2018 г., 07.06.2018 г., 08.10.2018 г., 07.12.2018 г., 26.09.2019 г., 04.12.2019 г., 16.04.2020 г., 16.04.2021 г., 03.12.2021 г., 16.10.2023 г., 30.04.2024 г., 05.12.2025 г. (в ред.05.12.2025 г.).

12.7. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Национальным Советом Гильдии.

12.8. Настоящее Положение является общедоступным документом и подлежит опубликованию на официальном сайте Гильдии www.rgr.ru.

**Перечень критериев эффективности деятельности Регионального объединения
риэлторов — коллективного члена РГР (дейст.редакция)**

№	Наименование критерия	Требования к соответствию критериям эффективности
1.	Правовая легитимность	а) Наличие полного пакета документов, отвечающих требованиям законодательства РФ в отношении некоммерческих организаций б) Соответствие документов, составляющих внутреннюю нормативную базу регионального объединения, нормативным документам Гильдии, своевременная актуализация внутренней нормативной базы регионального объединения в связи с принятием изменений в нормативные акты Гильдии. в) Выполнять решения и постановления органов управления Гильдии
2.	Членская база	
2.1.	Динамика изменения членской базы	Количество участников компаний из данного субъекта РФ — не менее 25. Ежегодный прирост членской базы не менее 10%
2.2.	Доля рынка, контролируемая членами регионального объединения	а) представительство не менее, чем в 50% населенных пунктов с численностью более 50 тысяч человек (по данным последней переписи) в данном субъекте РФ. Обязательное представительство в административном центре субъекта РФ (данное требование не распространяется на Московскую и Ленинградскую области); б) представительство не менее чем в двух муниципальных образованиях (городские округа и/или муниципальные районы, включая центр субъекта) на территории, охваченной деятельностью регионального объединения
3.	Условия членства в объединении	

3.1.	Вступительный взнос: текущая величина и динамика изменения	Величина вступительного взноса не должна носить заградительного характера. При этом под заградительным понимается такой размер вступительного взноса, который превышает величину прямых затрат регионального объединения, связанную с обеспечением администрирования процедуры вступления нового члена, более чем в 10 раз — для объединений риэлторов субъектов РФ, и более чем в 5 раз — для муниципальных объединений риэлторов.
3.2.	Дифференцированность системы оплаты регулярных членских взносов	Учет положением о членстве регионального объединения фактора величины членских организаций, установление отдельных величин регулярных членских взносов для: - организаций численностью менее 15 человек; - организаций численностью от 15 до 30 человек; - организаций численностью от 31 до 100 человек; - организаций численностью более 100 человек.
3.3.	Критерии и процедура принятия в члены объединения	а) присутствие в нормативных документах регионального объединения нормы, устанавливающей, что принятие в члены допускается лишь при наличии письменных обязательств о: - выполнении требований, установленных нормативными документами, Кодексом этики и стандартами практики РГР и регионального объединения; - согласии с процедурами рассмотрения споров и разногласий, действующими в РГР и региональном объединении; - для профильных членов, не имеющих сертификатов в момент вступления — о прохождении процедур сертификации в течение согласованного срока. б) нормативными документами регионального объединения должна быть установлена недопустимость вступления в члены регионального объединения без одновременного вступления в члены РГР
3.4.	Критерии и процедура приостановки членства и	а) приостановка и исключение из членов должны быть обоснованы исключительно:

	исключения из членов объединения	- несоответствием профессиональной деятельности члена стандартам и кодексу этики - нарушением требований, установленных нормативными документами - нарушением обязательств по оплате членских взносов б) Исключение должно осуществляться исключительно по решению коллегиального органа управления. Принятию решения об исключении должна предшествовать приостановка членства с установлением срока для устранения допущенных нарушений с сохранением обязательности оплаты членских взносов в полном объеме.
4.	Демократичность объединения	все решения органов управления и документы объединения должны отвечать требованиям публичности
4.1.	Наличие и деятельность коллегиального органа управления объединением	а) в составе нормативной базы объединения должны присутствовать документы, регламентирующие компетенции, полномочия, порядок избрания и прекращения полномочий коллегиального органа управления б) планы работы коллегиального органа управления должны утверждаться общим собранием членов объединения и носить публичный характер в) отчеты о фактическом выполнении планов работы должны утверждаться общим собранием членов объединения
4.2.	Выборность руководящих органов	в составе нормативной базы объединения должны присутствовать документы, регламентирующие: - квалификационные требования к кандидатам в органы управления - публичность и демократичность процедуры выборов
4.3.	Ротация руководящих органов	документы нормативной базы объединения должны устанавливать обязательность ротации в органах управления организации: - для единоличного органа управления (президента) — не более двух сроков;

		- для коллегиального органа управления — обновление состава не менее $\frac{1}{3}$ при каждом следующем сроке полномочий.
4.4.	Максимально возможный срок руководства объединением для одного лица	Не более двух лет
4.5.	Разделение функций президента и исполнительного директора	Нормативные документы объединения должны содержать запрет совмещения функций президента и исполнительного директора
4.6.	Прозрачность бюджетной политики объединения	а) Наличие в составе нормативной базы положения о бюджете б) Утверждение бюджетных планов и отчетов о выполнении бюджета должно быть отнесено нормативными документами объединения к исключительной компетенции общего собрания членов
5.	Состояние внутренней нормативной базы объединения	наличие в составе нормативной базы: профессиональных стандартов, кодекса этики, регламентов профессиональной деятельности и положений, регламентирующих деятельность органов управления и специализированных органов объединения
6.	Наличие и деятельность специализированных органов объединения	а) наличие процедур контроля и надзора за исполнением членами объединения стандартов и кодекса этики б) наличие органов досудебного разрешения споров между членами и потребителями их услуг
7.	Потенциал Исполнительной дирекции объединения	а) Наличие офиса, укомплектованного оргтехникой и средствами коммуникации б) наличие в исполнительном штате квалифицированных специалистов, не аффилированных ни с одним из членов
8.	Услуги, оказываемые членам объединения	Выстроена система оказания услуг, обеспечения сервисов и преимуществ для членов объединения в областях:

		- Взаимодействия со СМИ (обеспечение скидок, преференций при размещении информации и т.д.) - Взаимодействия с органами Росреестра (обеспечение упрощенного порядка подачи на гос. регистрацию и т.п.) - Взаимодействия со страховыми компаниями (обеспечение скидок на титульное страхование, страхование профессиональной ответственности и т.д.) - Взаимодействия с банками (обеспечение скидок и преференций) - Иных скидок и преференций, предоставляемых членам объединения его бизнес-партнерами - Рекрутинговых услуг - Образовательных услуг - Юридической поддержки членов объединения - PR-поддержки членов объединения - досудебного урегулирования разногласий и разрешения споров
9.	Участие объединения в реализации стратегических целей РГР	
9.1.	Развитие Системы сертификации	а) Наличие ТОС б) положительная динамика изменения количества сертифицированных компаний — членов объединения в) положительная динамика изменения количества аттестованных специалистов: - Агенты - Брокеры г) Доступность регионального реестра системы сертификации для потребителей д) Присутствие сведений регионального реестра в федеральном реестре РГР е) Наличие системы коллективного страхования профессиональной ответственности членов объединения, охват членов объединения данной системой
9.2.	Развитие Системы саморегулирования	а) Наличие СПО

		б) положительная динамика изменения количества членов СРО
9.3.	Развитие взаимодействия со Сбербанком РФ	а) Наличие и реализация партнерских программ для потребителей б) Проведение совместных акций и мероприятий в) положительная динамика прироста количества ипотечных сделок, выполненных членами объединения с использованием кредитных продуктов Сбербанка РФ, и объема размещенных средств г) положительная динамика прироста количества членов объединения, участвующих в системе электронного документооборота
10.	Участие представителей объединения в работе РГР	а) положительная динамика прироста количества членов объединения, участвующих в Национальных Конгрессах б) процент членов Национального Совета от объединения, участвующих в его заседаниях в) положительная динамика прироста количества членов объединения в коллегиальных органах управления РГР г) положительная динамика прироста количества членов объединения в комитетах и иных специализированных органах РГР
11.	Взаимодействие объединения с органами власти региона	а) Наличие меморандума (соглашения) о взаимодействии, заключенного объединением с органами власти региона б) Участие представителей объединения в общественных советах, комиссиях и иных совещательных органах при институтах власти в) Участие представителей региональных органов власти в общественных мероприятиях, проводимых объединением
12.	Интенсивность PR-продвижения	а) Объединения б) Российской Гильдии Риэлторов в) Наличие собственных периодических (в том числе электронных) изданий

13.	Деятельность объединения в сети интернет	а) Наличие сайта объединения б) полнота и актуальность информации, представленной на сайте в) представленность информации РГР на сайте объединения г) положительная динамика посещаемости сайта
14.	Региональная база данных	а) наличие и принадлежность региональному объединению б) положительная динамика прироста объема предложения объектов недвижимости региона, охваченного базой данных в) интегрированность региональной базы данных в федеральную базу данных
15.	Полнота и своевременность оплаты членских взносов в РГР	Отсутствие просрочек и фактов неполной оплаты

**Образец заявления на вступление в РГР Территориального объединения в качестве
коллективного (номинального) члена**

**В Ассоциацию «Негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов»**

З А Я В Л Е Н И Е

_____,
(полное наименование объединения)
далее именуемое – Территориальное объединение, в лице
_____,
действующего на основании _____ ознакомлено и признает Устав, Кодекс Этики,
Положение о членстве и членских взносах и внутренние нормативные документы Ассоциации
«Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение
работодателей «Российская Гильдия Риэлторов» (далее - РГР) и обязуется соблюдать и выполнять
их требования.

Настоящим заявлением Территориальное объединение выражает свое желание
вступить в РГР в качестве коллективного (номинального) члена РГР с обязательным наделением
статуса действительного члена РГР всех субъектов предпринимательской деятельности (ООО/ИП)
имеющих членство в Территориальном объединении (настоящих и будущих).

Сведения об Территориальном объединении:

Полное наименование с указанием организационно-правовой формы:

Юридический	адрес	с	указанием	индекса:
Фактический	адрес	с	указанием	индекса:

Контакты:

Президент Территориального объединения: _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Исполнительный директор Территориального объединения: _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Сайт Территориального объединения: _____

Общее количество субъектов предпринимательской деятельности (ООО/ИП) - членов
Территориального объединения на момент вступления:

Взносы:

Размер вступительного взноса _____ рублей

Размер ежегодного членского взноса в РГР на момент вступления (размер выбранного тарифа): _____

Подписывая настоящее заявление Территориальное объединение обязуется:

- произвести оплату вступительного и ежегодного членского взноса при подаче заявления и пакета документов на вступление в члены РГР до момента рассмотрения заявления Профильным комитетом. В случае отказа в удовлетворении заявления о приеме в состав членов РГР уплаченные денежные суммы подлежат возврату в течение 7-ми дней с момента принятия решения об отказе;

- при необходимости, в течение года с даты вынесения решения Национальным советом РГР о принятии в члены РГР, привести учредительные и внутренние нормативные документы в соответствие с требованиями нормативных документов РГР;

- в срок не более 6 месяцев со дня вступления в члены РГР выполнить все действия, необходимые для прохождения процедуры добровольной сертификации всеми членами (ЮЛ/ИП) входящими в Территориальное объединение, в соответствии с требованиями Национального стандарта «Услуги брокерские. Общие требования» и иных нормативных документов Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, зарегистрированной в реестре Госстандарта России РОСС RU № И046.04 РН00 и Решения XXX Съезда РГР от 12 июня 2019г. о 100% сертификации всех действительных членов РГР;

- оказывать РГР содействие в осуществлении ее уставной деятельности;

- соблюдать положения Устава, настоящего Положения, Кодекса Этики, Правил деловой этики и других внутренних нормативных документов РГР;

- участвовать в образовании имущества РГР в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, Уставом и корпоративными нормами РГР;

- вносить членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные Уставом РГР и Положением о членстве и членских взносах;

- принимать участие в деятельности РГР, в том числе участвовать в работе Съезда членов РГР, Национального совета, Правления, других органов РГР, в состав которых они избраны, делегированы или включены;

- соблюдать принципы добросовестной конкуренции, требования профессиональной и деловой этики, национальные отраслевые и профессиональные стандарты и правила (государственные и негосударственные), профессиональные стандарты и правила РГР, признаваемые и применяемые членами РГР обычаи, принятые в РГР, правила добросовестного и честного ведения предпринимательской деятельности;

- выполнять решения Съезда членов РГР, Национального совета, Правления, других органов управления РГР, а также органа по разрешению споров;

- предоставлять РГР информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью РГР, а также для разработки отдельных проектов и программ, достижения уставных целей деятельности РГР;

- участвовать в принятии решений, без которых РГР не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;

- не совершать действий, которые могут привести к причинению вреда РГР и членам РГР;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана РГР;

- дистанцироваться от физических и юридических лиц, компрометирующих цивилизованные отношения на рынке недвижимости;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности РГР и её членов. К числу конфиденциальной информации относится любая информация, выходящая за рамки публичной отчётности, разглашение которой может нанести ущерб РГР, либо любому члену РГР;

- пропагандировать цели и задачи РГР;

- в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента изменения своего местонахождения и контактных телефонов, адреса электронной почты, банковских реквизитов в письменной форме уведомить об этом РГР;

- при добровольном выходе, приостановлении и исключении из коллективных (номинальных) членов РГР немедленно погасить все задолженности перед РГР по оплате членских и дополнительных взносов, а также прекратить все виды использования любых сведений, информирующих потребителей о своем членстве в РГР.

_____/_____/ « ____ » _____ 20__ г.
(М.П.)

Прилагаемые документы:

- заявление о вступлении;

- заверенная печатью копия протокола Общего собрания членов Территориального объединения с решением о вступлении в номинальные коллективные члены РГР с обязательством признавать Уставные документы и внутренние нормативные акты РГР;

- заверенные печатью Территориального объединения копии учредительных документов (Устав, Свидетельство о государственной регистрации или Лист записи о регистрации);

- выписку из ОГРНЮЛ;

- заверенный печатью Протокол Общего собрания Территориального объединения об избрании Президента, Исполнительного директора;

- учетная карточка Территориального объединения с реквизитами (в формате word).

- список субъектов предпринимательской деятельности (ООО/ИП) – членов Территориального объединения с указанием их организационно-правовых форм, наименований, кодов ОКВЭД, ИНН, количеством (агентов/экспертов/брокеров/ипотечных брокеров), контактов.

- документы, подтверждающие полномочия представителя, подписавшего заявление в РГР.

**Образец заявления на вступление от юридического лица или индивидуального
предпринимателя — индивидуального (прямого) члена Гильдии**

**В Ассоциацию «Негосударственная некоммерческая
организация – Общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов»**

З А Я В Л Е Н И Е

_____,
(полное наименование организации / индивидуального предпринимателя)

далее именуемое(-ый) Заявитель, в лице _____
действующий на основании _____, ознакомлен и признает Устав, Кодекс Этики, Положение о
членстве и членских взносах и внутренние нормативные документы Ассоциации «Негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей
«Российская Гильдия Риэлторов» (далее - РГР) и обязуется соблюдать и выполнять их требования.

Настоящим заявлением Заявитель выражает свое желание вступить в РГР в качестве
индивидуального (прямого) члена РГР

Сведения о Заявителе:

Виды экономической деятельности (ОКВЭД) _____

Юридический адрес с указанием индекса _____

Фактический адрес _____

Наличие товарного знака (торговой марки, знака обслуживания): _____

Количество собственных офисов и место их нахождения: _____

Общая численность сотрудников: _____ из них:

Брокеров: _____; Экспертов: _____; Агентов _____; Ипотечных специалистов: _____

Нахождение когда-либо Заявителя в составе Территориального объединения РГР:

да / нет (какого)

При наличии в субъекте Российской Федерации, где Заявитель осуществляет свою
деятельность, Территориального объединения входящего состав в РГР, описать конкретные причины
в силу которых РГР следует принять Заявителя в качестве индивидуального (прямого) члена минуя
Территориальное объединение РГР:

Контактный телефон: _____

Е-mail: _____

Сайт (при наличии): _____

Взносы:

Размер вступительного взноса: _____ рублей

Размер ежегодного членского взноса на момент вступления: _____ рублей из расчета за 12 месяцев.

Подписывая настоящее заявление Заявитель обязуется:

- произвести оплату вступительного и ежегодного членского взноса при подаче заявления и пакета документов на вступление в члены РГР до момента рассмотрения заявления Профильным комитетом. В случае отказа в удовлетворении заявления о приеме в состав членов РГР уплаченные денежные суммы подлежат возврату в течение 7-ми дней с момента принятия решения об отказе;
- в срок не более 6 месяцев со дня вступления в члены РГР выполнить все действия, необходимые для прохождения процедуры добровольной сертификации, в соответствии с требованиями Национального стандарта «Услуги брокерские. Общие требования» и иных нормативных документов Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, зарегистрированной в реестре Госстандарта России РОСС RU № И046.04 РН00 и Решения XXX Съезда РГР от 12 июня 2019г. о 100% сертификации всех действительных членов РГР;
- оказывать РГР содействие в осуществлении ее уставной деятельности;
- соблюдать положения Устава, настоящего Положения, Кодекса Этики, Правил деловой этики и других внутренних нормативных документов РГР;
- участвовать в образовании имущества РГР в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, Уставом и корпоративными нормами РГР;
- вносить членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные Уставом РГР и Положением о членстве и членских взносах;
- принимать участие в деятельности РГР, в том числе участвовать в работе Съезда членов РГР, Национального совета, Правления, других органов РГР, в состав которых он избран, делегирован или включен;
- соблюдать принципы добросовестной конкуренции, требования профессиональной и деловой этики, национальные отраслевые и профессиональные стандарты и правила (государственные и негосударственные), профессиональные стандарты и правила РГР, признаваемые и применяемые членами РГР обычаи, принятые в РГР, правила добросовестного и честного ведения предпринимательской деятельности;
- выполнять решения Съезда членов РГР, Национального совета, Правления, других органов управления РГР, а также органа по разрешению споров;
- предоставлять РГР информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью РГР, а также для разработки отдельных проектов и программ, достижения уставных целей деятельности РГР;
- участвовать в принятии решений, без которых РГР не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;
- не совершать действий, которые могут привести к причинению вреда РГР и членам РГР;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана РГР;
- дистанцироваться от физических и юридических лиц, компрометирующих цивилизованные отношения на рынке недвижимости;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности РГР и её членов. К числу конфиденциальной информации относится любая информация, выходящая за рамки публичной отчётности, разглашение которой может нанести ущерб РГР, либо любому члену РГР;
- пропагандировать цели и задачи РГР;
- в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента изменения своего местонахождения и контактных телефонов, адреса электронной почты, банковских реквизитов в письменной форме уведомить об этом РГР;
- при добровольном выходе, приостановлении и исключении из индивидуальных (прямых) членов РГР немедленно погасить все задолженности перед РГР по оплате членских и дополнительных взносов, а также прекратить все виды использования любых сведений, информирующих потребителей о своем членстве в РГР.

_____/_____/_____ «____»_____20__г.

(М.П.)

Прилагаемые документы:

- заявление о приеме;
- заверенные печатью копии учредительных документов (Устав, Свидетельство о государственной регистрации или лист записи о регистрации, выписку из ОГРНЮЛ/ИП, протокола об избрании руководителя, приказ о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие полномочия представителя, подписавшего заявление;
- справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования – для Индивидуальных предпринимателей;
- учетная карточка Заявителя с реквизитами (в формате word).

Анкета к заявлению

Отметьте виды деятельности, которые осуществляет Организация:

1. Купля-Продажа недвижимости.

- 1.0. все виды недвижимости •
- 1.1. жилая недвижимость •
- 1.2. коммерческая недвижимость •
- 1.3. земля и загородная недвижимость •
- 1.4. зарубежная недвижимость •

2. Аренда/найм недвижимости.

- 2.0. все виды недвижимости •
- 2.1. жилая недвижимость •
- 2.2. коммерческая недвижимость •
- 2.3. земля и загородная недвижимость •
- 2.4. зарубежная недвижимость •

3. Девелопмент

- 3.0. все виды недвижимости •
- 3.1. жилая недвижимость •

- 3.2. коммерческая недвижимость •
- 3.3. загородная недвижимость •
- 3.4. зарубежная недвижимость •
- 4. Управление недвижимостью
- 4.0. все виды недвижимости •
- 4.1. жилая недвижимость •
- 4.2. коммерческая недвижимость •
- 4.3. загородная недвижимость •
- 4.4. зарубежная недвижимость •
- 5. Оценка недвижимости •
- 6. Финансово-инвестиционная деятельность •
- 7. Консалтинг и исследование рынка •
- 8. Страховая деятельность •
- 9. Издательская деятельность •
- 10. Образовательная деятельность •
- 11. СМИ

ПОДПИСЬ
(М.П.)

« _____ » _____ 20 __ г

Приложение 4 (в ред. Постановления XXXVI Съезда членов РГР).

Размеры годовых членских взносов с 01 января 2026 года

1. Коллективные члены Гильдии — Территориальные и Корпоративные объединения, уплачивают ежегодные членские взносы за своих членов (участников) в Гильдию за каждого субъекта предпринимательской деятельности риэлтора, являющегося членом этого объединения, в соответствии с выбранным коллективным членом Гильдии тарифным планом:

«Ежеквартальный» (оплата членского взноса равными частями за каждый квартал): — 18 000 руб. в год, что соответствует 4 500 руб. в квартал.

Срок оплаты членских взносов: не позднее, чем за 5 дней до начала оплачиваемого квартала.

Ответственность за нарушение сроков оплаты: пени 0,1% за каждый день просрочки.

«Полугодовой» (оплата членского взноса равными частями за каждые полгода): — 14 000 руб. в год, что соответствует 7 000 руб. за каждое полугодие.

Срок уплаты членских взносов: не позднее, чем за 10 дней до начала оплачиваемого полугодия.

Ответственность за нарушение сроков оплаты: переход на тарифный план «Ежеквартальный».

«Годовой» (оплата членского взноса авансом за год): — в размере 10 000 руб. в год.

Срок уплаты членских взносов: не позднее, чем за 15 дней до начала оплачиваемого года.

Ответственность за нарушение сроков оплаты: переход на тарифный план «Полугодовой».

При этом за количество членов коллективного члена принимается общее число субъектов предпринимательской деятельности-риэлторов, входящих в

Территориальное объединение, как напрямую, так и в составе его коллективных членов, и в Корпоративное объединение по состоянию на 1-е число месяца, в котором должна быть произведена оплата членских взносов.

Для расчета суммы членских взносов коллективного члена принимается количество членов (участников) в составе Территориального, Корпоративного объединения на основании данных, получаемых из открытых источников - сайт Территориального, Корпоративного объединения, а в случае его отсутствия по запросу Гильдии.

2. Индивидуальные (прямые) члены Гильдии ежегодно уплачивают в Гильдию членский взнос по тарифным планам, предусмотренным для коллективных членов Гильдии в размере 40 000 руб. в год.

При этом вступление индивидуальных (прямых) членов Гильдии в состав одного или нескольких Территориальных объединений — коллективных членов Гильдии при условии сохранения статуса индивидуального прямого члена Гильдии не освобождает от обязанности уплаты членского взноса в размере, предусмотренном данным пунктом.

3. Размер ежегодного членского взноса при вступлении члена Гильдии соответствует размеру, установленному и действующему для членов Гильдии на момент вступления. Для коллективных членов, принявших решение о выбранном коллективным членом Гильдии тарифном плане — в размере, соответствующем действующему тарифному плану для коллективного члена Гильдии из расчета размера тарифного плана с учетом периода членства вступающего в течение года вступления. За момент вступления в члены Гильдии для целей определения периода оплаты членских взносов принимается тот месяц года, в течение которого состоялось или планируется вступление в члены Гильдии.

Образец поручительства по обязательствам оплаты членских и дополнительных взносов

Национальному Совету

Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов»

Поручительство.

(наименование Поручителя)

выступает поручителем за исполнение обязательств члена Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов», далее РГР

(наименование Территориального объединения)

по регулярному внесению членских и дополнительных взносов в соответствии с порядком, установленным Положением «О членстве и членских взносах Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов» в размере имеющейся по состоянию на _____.____.____ года задолженности в сумме _____ руб. и текущих платежей в сумме _____ руб.

Поручительство дано на срок до _____.____.____ года.

(наименование Поручителя)

несет перед РГР солидарную ответственность за исполнение

(наименование члена РГР) названных в данном

Поручительстве обязательств.

Поручитель _____ ОГРН
_____, ИНН/КПП _____, юридический адрес
_____, адрес исполнительного органа
_____, р/с _____ в _____, БИК,
кор/сч. _____

Адрес для корреспонденции: _____

Настоящее Поручительство составлено в двух экземплярах.

Настоящее Поручительство является офертой, подтверждающей намерение

(на именование Поручителя) заключить с РГР договор поручительства на условиях, изложенных в Поручительстве.

Для принятия оферты устанавливается срок до _____._____года.

Акцепт оферты считается надлежащим в случае направления РГР одного экземпляра Поручительства с отметкой о его принятии по адресу, указанному в Поручительстве.

В случае принятия РГР данной оферты в означенный срок договор поручительства считается заключенным в форме, предусмотренной пп.2 и 3 ст.434 ГК РФ.

Поручитель _____

М.п.